1. [Главная](https://xn--46-6kci2chhbpjw.xn--p1ai/index.php)
2. [Документы](https://xn--46-6kci2chhbpjw.xn--p1ai/index.php/dokumenty)
3. [НПА Собрания депутатов](https://xn--46-6kci2chhbpjw.xn--p1ai/index.php/dokumenty/npa-sobraniya-deputatov)
4. РЕШЕНИЕ от 03 сентября 2018 года №22 О порядке разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых органами местного самоуправления Мансуровского сельсовета Советского района

03 сентября 2018  Просмотров: 571

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МАНСУРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 03 сентября  2018 года №22**

**О порядке разработки, утверждения и финансирования инвестиционных**

**проектов, осуществляемых органами  местного самоуправления**

**Мансуровского сельсовета Советского района**

           В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме [капитальных вложений](http://pandia.ru/text/category/vlozhennij_kapital/)», Собрание депутатов Мансуровского сельсовета Советского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых органами местного самоуправления Мансуровского сельсовета Советского района.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования  (обнародования) и подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мансуровского сельсовета Советского района.

Председатель Собрания депутатов

Мансуровского сельсовета

Советского района                                                         Л.С.Воскобоева

Глава

Мансуровского сельсовета

Советского района                                                         А.А.Анненков

Приложение

к Решению Собрания депутатов

                       Мансуровского сельсовета

                                                          Советского района                                                                                 от  03.09. 2018 г. №22

**ПОРЯДОК**

**разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых органами местного самоуправления**

**Мансуровского сельсовета Советского района**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регулирует прямое участие[органов местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/)в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых органами местного самоуправления Мансуровского сельсовета Советского района.
2. Настоящий Порядок определяет требования к разработке инвестиционных проектов Мансуровского сельсовета Советского района и устанавливает правила их утверждения и финансирования.
3. Инвестиционный проект Мансуровского сельсовета Советского района (далее – инвестиционный проект поселения) – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) Мансуровского сельсовета Советского района, в том числе необходимая проектная и градостроительная документация, разработанная в соответствии с [законодательством Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Инвестиции – [денежные средства](http://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/), [ценные бумаги](http://pandia.ru/text/category/tcennie_bumagi/), иное имущество, в том числе [имущественные права](http://pandia.ru/text/category/imushestvennoe_pravo/), иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты общественной инфраструктуры муниципального значения в целях достижения полезного эффекта и направленные на создание или увеличение стоимости муниципального имущества Мансуровского сельсовета Советского района.

Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов общественной инфраструктуры муниципального значения, приобретение машин, оборудования, инструмента, проведение проектно-изыскательских работ по объектам общественной инфраструктуры муниципального значения, оформление права муниципальной собственности на [земельные участки](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) под указанные объекты, включая расходы на межевание земельных участков и их постановку на кадастровый учет, и другие затраты.

Объекты общественной инфраструктуры муниципального значения – [объекты капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), предназначенные для решения вопросов местного значения Мансуровского сельсовета Советского района.

1. Инвестиционные проекты поселения не могут предусматривать осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Мансуровского сельсовета Советского района в объекты капитального строительства, которые не относятся к муниципальной собственности либо не могут находиться в муниципальной собственности Мансуровского сельсовета Советского района.
2. Настоящий Порядок не распространяется на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных учреждений Мансуровского сельсовета Советского района и муниципальных[унитарных предприятий](http://pandia.ru/text/category/unitarnie_predpriyatiya/)Мансуровского сельсовета Советского района, которые осуществляются в соответствии с муниципальными [целевыми программами](http://pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/), утверждаемыми администрацией Мансуровского сельсовета Советского района (далее – администрация поселения).
3. Инвестиционные проекты поселения могут предусматривать бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности Мансуровского сельсовета Советского района в форме капитальных вложений в соответствии с концессионными соглашениями.

**Статья 2. Разработка инвестиционных проектов Мансуровского сельсовета Советского района**

1. Разработка инвестиционных проектов Мансуровского сельсовета Советского района осуществляется в соответствии с[планами развития](http://pandia.ru/text/category/plani_razvitiya/)Мансуровского сельсовета Советского района в целях реализации мероприятий указанных планов.
2. Разрабатывает инвестиционные проекты поселения администрация поселения.

**Статья 3. Требования к содержанию инвестиционных проектов Мансуровского сельсовета Советского района**

1. Инвестиционный проект поселения должен иметь следующую структуру:

1) описание проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта;

2) обоснование решения указанных проблем органами Мансуровского сельсовета Советского района;

3) цели реализации инвестиционного проекта;

4) экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта с указанием необходимых объемов средств в разрезе источников и сроков финансирования;

5) необходимая [проектная документация](http://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/);

6) описание практических действий по осуществлению инвестиций;

7) ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта.

1. При описании проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта поселения, дается краткая характеристика текущего состояния сложного вопроса и (или) задачи, требующих разрешения.
2. В обосновании решения указанных проблем (сложного вопроса, задачи) органами местного самоуправления Мансуровского сельсовета Советского района приводятся нормативные[правовые акты](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) и их положения, подтверждающие соответствие полномочий органов местного самоуправления Мансуровского сельсовета Советского района, исполняемые в рамках реализации инвестиционного проекта поселения, полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, установленным федеральным законодательством.
3. Формулировка цели реализации инвестиционного проекта поселения должна быть краткой и ясной, соответствовать конечным результатам реализации инвестиционного проекта.

Цель инвестиционного проекта поселения должна обладать следующими свойствами:

1) специфичность (цель должна соответствовать описанным проблемам);

2) конкретность (не применяются размытые (неточные) формулировки, допускающие произвольное или неоднозначное толкование);

3) измеримость (достижение цели можно проверить);

4) достижимость (цель должна быть достижима за период реализации инвестиционного проекта).

1. В экономическом обосновании реализации инвестиционного проекта поселения объемы средств в разрезе источников и сроков финансирования указываются по каждому мероприятию по годам реализации инвестиционного проекта.

При отсутствии проектной документации объем средств определяется по предварительным расчетам объемов капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта.

1. В структурной части инвестиционного проекта поселения «Необходимая проектная документация» указываются наличие проектной документации, кем и когда она разработана, данные о положительном заключении (дата, номер, кем выдано) государственной[экспертизы проектной](http://pandia.ru/text/category/yekspertiza_proektov/) документации и результатов инженерных изысканий (при наличии проектной документации и результатов инженерных изысканий) в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, реквизиты положительного заключения (дата, номер, кем выдано) о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта при наличии проектной документации объекта капитального строительства.

При отсутствии таких документов в этой структурной части должно быть указано, что подготовка проектной документации предусмотрена в рамках реализации инвестиционного проекта поселения. В этом случае в экономическом обосновании и описании практических действий по реализации инвестиционного проекта должны быть предусмотрены мероприятия по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, их государственной экспертизе, проверке достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

1. Описание практических действий по осуществлению инвестиций должно содержать наименование работ (мероприятий), в том числе по размещению муниципальных заказов на их выполнение, и срок их выполнения.
2. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта должны содержать количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта. К таким показателям относятся количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты инвестиционного проекта, и количественные показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта приведены в постановлении Администрации Мансуровского сельсовета Советского района от  03 сентября 2018 №78 «О порядке проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Мансуровского сельсовета Советского района, направляемых на капитальные вложения» (Приложение к Методике оценки эффективности использования средств бюджета Мансуровского сельсовета Советского района, направляемых на капитальные вложения).

**Статья 4. Утверждение инвестиционных проектов Мансуровского сельсовета Советского района**

1. Внесение инвестиционных проектов в Собрание депутатов Мансуровского сельсовета Советского района осуществляется администрацией поселения в соответствии настоящим Порядком.
2. Инвестиционные проекты поселения утверждаются Собранием депутатов Мансуровского сельсовета Советского района.
3. Для утверждения инвестиционного проекта поселения при отсутствии проектной документации в Собрание депутатов представляются следующие документы:

1) проект инвестиционного проекта поселения;

2) предварительный расчет объемов капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта поселения;

3) документы, подтверждающие участие юридических и (или) физических лиц в софинансировании инвестиционного проекта поселения (в случае, если инвестиционный проект поселения лишь частично финансируется из бюджета Мансуровского сельсовета Советского района).

1. Для утверждения инвестиционного проекта поселения при наличии проектной документации на объект капитального строительства, реализуемый в рамках инвестиционного проекта, в Собрание депутатов Мансуровского сельсовета Советского района представляются следующие документы:

1) проект инвестиционного проекта поселения;

2) выписка из положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заверенная администрацией поселения (в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе);

3) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта поселения, заверенная администрацией поселения (постановление Администрации  Мансуровского сельсовета «О порядке проверки достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Мансуровского сельсовета Советского района»);

4) положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Мансуровского сельсовета Советского района, направляемых на реализацию инвестиционного проекта поселения (постановление Администрации Мансуровского сельсовета  «О порядке проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Мансуровского сельсовета Советского района, направляемых на капитальные вложения»);

5) документы, предусмотренные пунктом 3 части 3 настоящей статьи.

1. Если реализацию инвестиционного проекта планируется осуществлять отдельными этапами, документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 4 настоящей статьи, представляются применительно к соответствующему этапу.

**Статья 5. Финансирование инвестиционных проектов Мансуровского сельсовета Советского района**

          Объемы расходов на реализацию инвестиционных проектов поселения в разрезе объектов и мероприятий подлежат утверждению раздельно по каждому инвестиционному проекту поселения решением Собрания депутатов  Мансуровского сельсовета Советского района о бюджете Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.

**Статья 6. Внесение изменений в инвестиционные проекты Мансуровского сельсовета Советского района**

1. Внесение изменений в соответствующий инвестиционный проект поселения осуществляется в случаях, если:

1) из инвестиционного проекта исключаются отдельные мероприятия;

2) инвестиционный проект дополняется мероприятиями, требующими дополнительного финансирования.

1. Изменения в инвестиционный проект поселения не вносятся, если в процессе размещения муниципальных заказов уменьшились объемы расходов на его реализацию либо в результате уточнения сметной стоимости изменился объем его финансирования. В этих случаях изменения вносятся в решение Собрания депутатов Мансуровского сельсовета Советского района о бюджете Мансуровского сельсовета Советского района Курской области, которым утверждены объемы расходов на реализацию инвестиционного проекта.
2. Для внесения изменений, предусмотренных настоящей статьей, администрация поселения должна представить документальное обоснование предлагаемых изменений.
* [Назад](https://xn--46-6kci2chhbpjw.xn--p1ai/index.php/dokumenty/npa-sobraniya-deputatov/291-reshenie-ot-03-sentyabrya-2018-goda-23-ob-utverzhdenii-poryadka-predostavleniya-investoru-lgotnykh-uslovij-polzovaniya-zemlej-i-drugimi-prirodnymi-resursami-nakhodyashchimisya-v-munitsipalnoj-sobstvennosti-mansurovskogo-selsoveta-sovetskogo-rajona-kurskoj-oblasti)
* [Вперед](https://xn--46-6kci2chhbpjw.xn--p1ai/index.php/dokumenty/npa-sobraniya-deputatov/289-reshenie-ot-03-sentyabrya-2018-goda-21-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-predostavleniya-lgot-po-mestnym-nalogam-sboram-i-inym-platezham-na-territorii-mansurovskogo-selsoveta-sovetskogo-rajona-v-chasti-platezhej-zachislyaemykh-v-mestnyj-byudzhet)