1. [Главная](https://xn--46-6kci2chhbpjw.xn--p1ai/index.php)
2. [Документы](https://xn--46-6kci2chhbpjw.xn--p1ai/index.php/dokumenty)
3. [НПА Собрания депутатов](https://xn--46-6kci2chhbpjw.xn--p1ai/index.php/dokumenty/npa-sobraniya-deputatov)
4. РЕШЕНИЕ от 03 сентября 2018 года № 23 Об утверждении Порядка предоставления инвестору льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Мансуровского сельсовета Советского района Курск

03 сентября 2018  Просмотров: 302

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МАНСУРОВСКОГО  СЕЛЬСОВЕТА**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от  03 сентября  2018 года    № 23**

**Об утверждении  Порядка предоставления инвестору льготных условий  пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Мансуровского сельсовета**

**Советского района Курской области**

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года               №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года  №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"  (в редакции от 26.07.2017 года), Собрание депутатов Мансуровского сельсовета Советского района РЕЩИЛО:

1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности  Мансуровского сельсовета Советского района Курской области, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мансуровского сельсовета Советского района.

Председатель Собрания депутатов

Мансуровского сельсовета

Советского района                                                                    Л.С.Воскобоева

Глава Мансуровского сельсовета

Советского района                                                                   А.А.Анненков

Приложение

к решению Собрания депутатов

Мансуровского сельсовета

Советского района

от 03.09.2018 г. №23

**Порядка**

**предоставления инвестору льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности  Мансуровского сельсовета Советского района**

**Курской области**

1. **Общие положения**
2. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвестору льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Мансуровского сельсовета Советского района.
3. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

         2.1. **Льготные условия пользования землей** - применение к инвестору в течение срока, коэффициента, устанавливающего зависимость размера арендной платы за земельный участок, находящихся в муниципальной собственности.

         2.2. **Инвестор** - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Мансуровского сельсовета Советского района Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области,  муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.

1. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Мансуровского сельсовета Советского района, в отношении которых определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.
2. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.
3. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

1. **Условия и порядок предоставления льготных**

**условий пользования землёй**

1. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

         2.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства).

         2.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления своей деятельности на территории Мансуровского сельсовета Советского района.

         2.3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи).

         2.4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы, равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Курской области, установленного для трудоспособного населения.

         2.5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.

         2.6. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами инвестор представляет в Администрацию Мансуровского сельсовета Советского района  следующие документы:

         2.6.1. Заявление в свободной форме на имя Главы Мансуровского сельсовета о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей  и другими природными ресурсами.

         2.6.2. Копию учредительного документа (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ).

         2.6.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом, ее выдавшим.

         2.6.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности.

         2.6.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговой декларации для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.

         2.6.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).

         2.6.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами.

         2.6.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц).

         2.6.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

         2.7. При представлении документов, указанных в п. 2.6. настоящего Порядка, после 15 мая текущего года льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.

         2.8. Администрация Мансуровского сельсовета Советского района  в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, а также документов, указанных в п. 2.6 настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию для рассмотрения на заседании администрации о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным в настоящем Порядке.

         2.9. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землёй, хранятся в Администрации Мансуровского сельсовета Советского района в течение 3 лет с момента принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

         2.10. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

         2.10.1. Непредставление документов, указанных в п. 2.6 настоящего Порядка.

         2.10.2. Несоответствие инвестора требованиям, определенным п. 2 настоящего Порядка.