**ПРОТОКОЛ собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мансуровский   сельсовет» Советского района Курской области.   №3**

**от 27 февраля 2020 г.                                                                                    с. Крестище**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мансуровский   сельсовет» Советского района Курской области разработан проектной группой «Градо» на основании договора   № 21.7 от  31.10.2019г. Территория разработки: муниципальное образования «Мансуровский   сельсовет» Советского района Курской области Сроки разработки: 2019 год Организация-заказчик: АО «Агрокомплекс «Мансурово»  Правовой акт о назначении публичных слушаний: Постановление Администрации Советского района Курской области №88 от 03.02.2020года «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мансуровский   сельсовет» Советского района Курской области»                Срок проведения публичных слушаний: с 05.02.2020г. по 06.03.2020г.                Формы оповещения о проведении публичных слушаний: в сети интернет на сайте муниципального образования «Советский район» в разделе «Объявления», на сайте муниципального образования «Мансуровский   сельсовет а также обнародование на информационных стендах муниципального образования «Мансуровский   сельсовет» Советского района Курской области.                Сведения о проведении экспозиции по материалам: ознакомление с материалами  по проекту в рабочие дни по адресу: п.Кшкенский, ул, Пролетарская, д,45 в каб. 41 Администрации Советского района; Администрации Мансуровского сельсовета Советского района Курской области по адресу: Курская область, Советский район, с,Мансурово.                  Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: состоялись 27 февраля 2020г в 13час. 30минут  с.Крестище, Здание МКУ К «Крестищенский ЦСДК»,  расположенное по адресу: Курская область, Советский район, с. Крестище, д.68 Участники публичных слушаний: Присутствовало:  - 11 человек  жителей с.Крестище, д.Екатериновка, д.Усть-Крестище  (Журнал регистрации участников собрания  публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу  на  одном листе) и представитель АО «Агрокомплекс «Мансурово.   В период работы экспозиции по материалам проекта замечаний и предложений не поступило:   Во время проведения собрания участников публичных слушаний  поступило замечаний и предложений:   № п/п Фамилия, имя, отчество, Наименование организации Предложение/замечание   АО «Агрокомплекс «Мансурово» ОГРН 1107746588718  Важнейшей задачей реализации I очереди жилищного строительства, определенной Генеральным планом до 2020 года муниципального образования «Мансуровский сельсовет» является увеличение объемов жилищного строительства на территории поселения. Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства в центральной части с.Мансурово, в кадастровом квартале 46:21:110201, на земельном участке ориентировочной площадью 1,1 га, инвестор АО «Агрокомплекс «Мансурово». Внести в  графическую часть Правил землепользования и застройки  муниципального образования «Мансуровский   сельсовет» территорию под планируемую жилищную застройку в с.Мансурово,  расширив территориальную зоной Ж1- зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами за счет  зоны иного назначения, природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями-Ин.   Администрация  Советского района Курской области ОГРН: 1054635011750         В текстовую часть Правил землепользования и застройки внести изменения:     -градостроительный регламент зоны жилой застройки Ж-1   предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка – «300 квадратных метров» заменить  «не устанавливается»; -градостроительный регламент зоны  делового, общественного и коммерческого назначения –О1, необходимо предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка – «800 квадратных метров» заменить  «не устанавливается» - привести виды  разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующим классификатором.               после  проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.                    Председательствующий                                                            Л.В.Стрельцова   Секретарь                                                                                                Р.А.Адоньева